Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 53
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	371 133,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	798 739,30
8	- за содержание дома	руб.	461 998,89
9	- за текущий ремонт	руб.	151 094,00
10	- за услуги управления	руб.	185 646,41
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	773 576,13
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	763 376,13
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	773 576,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	495 768,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	185 646,41
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	131 850,83
	содержание земельного участка	руб.	170 737,30
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	90 833,33
	дератизация и дезинсекция	руб.	9 601,59
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 228,12
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	15 387,24
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 360,48
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**250 566,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 603,89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 943,77
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	225,78
40	Начислено потребителям	руб.	60 584,52
41	Оплачено потребителями	руб.	57 986,48
42	Задолженность потребителей	руб.	14 231,61
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 122,93
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 998,30
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-95 993,14
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 917,00
40	Начислено потребителям	руб.	81 184,38
41	Оплачено потребителями	руб.	77 442,54
42	Задолженность потребителей	руб.	19 712,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 564,47
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 830,87
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-21 066,59
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66 869,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 765,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 649,00
40	Начислено потребителям	руб.	172 486,79
41	Оплачено потребителями	руб.	144 724,94
42	Задолженность потребителей	руб.	57 807,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 782,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 696,37
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 984,22
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 649,00
40	Начислено потребителям	руб.	189 447,89
41	Оплачено потребителями	руб.	165 923,60
42	Задолженность потребителей	руб.	54 572,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 436,41
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 539,03
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-74 145,26
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	3 093,49
42	Задолженность потребителей	руб.	4 679,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-30 873,78
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	296,75
42	Задолженность потребителей	руб.	-2 294,92
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 119,55
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 53 (с 01.02.2015)	250 566,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	250 566,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	2 220,00
замена стекол	6 000,00
косметический ремонт входов в подъезды	20 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	4 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	5 960,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	5 000,00
окраска дверей	8 000,00
постановка заплат на мягкой кровле	24 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	2 000,00
прочистка трубопроводов канализации	12 000,00
ремонт / замена квартирных щитков	2 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена светильников	63 150,00
ремонт / замена участков электрических сетей	500,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	2 000,00
ремонт / замена этажных щитков	1 500,00
ремонт / смена дверных приборов	2 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	500,00
ремонт / смена радиаторных блоков	2 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	10 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	25 000,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	3 236,00
ремонт гидроизоляции балконов / лоджий / эркеров	6 000,00
ремонт козырьков над входами в подъезды	20 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	7 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	4 000,00